



Maaparandus

- Kinnistu asub drenaažiuvendusega Räägu maaparandusehitisel (MPS 6114870010340 kood 001).
- Peale mahasõidu rajamist sündendaa kraavi Räägu tee ääres mõlemale poole rajatud mahasõitu sügavamaks, Vana-Tallinna maantee poole ja Tallinn-Pärnu-Ida tee poole
- Projektiis näidatud kahes kohas ehitada drenaaž ümber.
- Ehitustööde käigus tuleb tagada projektist mõjutatud maaparandusehitiste korrahooid ning toimimisvõime (MaaParS § 47 ja § 48).
- Jälgida, et tööde käigus ei satuks olemasolevatesse drenaažitorudesse vee voolu takistavaid esemeid, pinnast jms ehituses tekkivaid jääke.
- Kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid (drenaažikaevud, drenaažisuudmed, drenid, kollektorid, truubid, kraavid), näha ette nende taastamine. Taastamistööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5) ja vastavalt ehitusseadustiku § 11.
- NB! Kõik drenaažiga seotud tööd (olemasolevate torude kaitsmine, vajadusel parandustööd, drenaaži suudmehet vahetus, selle ühendamine vana dreniga...) kajastada koos fotodega ehitustööde päevikus ja/või kaetud tööde aktis. Teostusdokumentatsioon koos teostusjoonistega esitada Maa- ja Ruumiametile (maaruum@maaruum.ee).
- Kindlustamaks järelevalvet käesolevate nõuete täitmise osas, teatada 3 tööpäeva enne tööde algust Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonnale e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee objekti asukoht, tööde alustamise aeg ning tööde teostaja kontaktisik.

Märkused

- Projekti koostamisel oli aluseks Kirjanurk OÜ poolt 30.07.2026 koostatud töö nr. 13891G.
- Koordinaadid L-EST 97 koordinaatide süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Enne kaevamistööde alustamist hankida kaevamistööde luba.
- Kaevetööde teostajal kaevetööde loa saamisel näidata utiliteeritava pinnase ladustamise koht. Väljakaevatava pinnase ladustamise koha valib ehitaja
- Kaevikut eemaldatav pinnas utiliteerida ettenähtud korras.
- Kaeviku laius sõltub kaevamisviisist ja pinnasest. Kaevise pealtlaius sõltub pinnase varisemisohlikusest ja töömasinast. Tagasitäitmisel panna sügavamale peenem pinnas ja täitmisel pinnas tihendada. Liivapadi on vajalik kui kaevis rajatakse kruusasessse või kivisessse pinnasessse. Projekteeritud kaitsetoru paigaldussügavus kruusakatte all 1,0m ja haljasalal 0,7m.
- Tööd tuleb teostada vastavalt kõikidele kehtivatele seadustele, normidele, sandarditele, nõuetele ja tehnoloogiatele.
- Peale tööde lõppu tihendada trassi paigaldusjalg ja taastada eelnev olukord.
- Teekate taastada endisel kujul vastavalt teedeehituse nõuetele.
- Ettevaatust maa-alal paikneb maaparandussüsteem. Projektiis on ette nähtud olemasoleva drenaaži kaitsmine.

TÄHTELOO

Katastriüksuste piirid

Projekteeritud reservtoru, 1250N, De75mm

Projekteeritud poolitatav kaitsetoru 750N

Ümberehitatav drenaaž

Projekteeritud markerpall

Projekteeritud mobiilsidemast kaitsevööndiga

Mobiilsidemasti poole kõrgusega ekvivalentne ringjoon, r=40m.

Projekteeritud siseseadmete konteiner

Projekteeritud piirdeade

Projekteeritud plats, killustikkate

Projekteeritud juurdepääsute, killustikkate

Olemasoleva kraavi süvendamine

Võsa raadamine, 167m²

Transpordiga seotud kaitsevöönd

Maaparandusega seotud kaitsevöönd

Projekti alale jääb ranna või kalda piiranguvöönd